



**Marktgemeinde Kirchberg am Wagram**  
3470 Kirchberg am Wagram, Marktplatz 6, Bezirk Tulln, NÖ.  
Telefon 02279/2332-0 FAX 02279/2332-21

Zl. 10/2021

Kirchberg am Wagram, am 13. Dezember 2021

Betr.: Örtliches Raumordnungsprogramm 1975

## **K U N D M A C H U N G**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kirchberg am Wagram hat in seiner Sitzung vom 09. Dezember 2021, TOP 24, folgende

### **V E R O R D N U N G:** **Marktgemeinde Kirchberg am Wagram** **ÖROP „Kirchberg am Wagram“** **Bausperre Wohneinheiten**

beschlossen:

#### **§ 1**

Der Gemeinderat beabsichtigt im gesamten Gemeindegebiet die Anzahl der neu errichteten Wohneinheiten pro Grundstück zu regeln.

Im Bauland-Wohngebiet ist eine Beschränkung auf zwei Wohneinheiten, im Bauland-Kerngebiet eine Beschränkung auf sechs Wohneinheiten vorgesehen.

Ob in Einzelbereichen eine höhere Anzahl erlaubt wird, beziehungsweise ob die geplante Festlegung in Einzelfällen zu unbilligen Härten führt, ist im Rahmen einer Grundlagenforschung zu erarbeiten.

#### **§ 2**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kirchberg am Wagram erlässt gem. § 26 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 für die als Bauland-Wohngebiet oder Bauland-Kerngebiet gewidmeten Flächen des Gemeindegebietes eine Bausperre.

#### **§ 3**

Zweck der Bausperre ist – bis zur Auflage des Entwurfes der geplanten Änderung zur öffentlichen Einsichtnahme – die Verhinderung der Neubebauung von Grundstücken mit mehr als zwei Wohneinheiten im Bauland-Wohngebiet oder mehr als sechs Wohneinheiten im Bauland-Kerngebiet.

#### § 4

Diese Verordnung tritt mit dem Tag der Kundmachung in Kraft.

#### Hinweis:

Gem. § 26 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 hat die Bausperre die Wirkung, dass Baubewilligungsbescheide, welche dem Zweck der Bausperre zuwiderlaufen an einem mit Nichtigkeit bedrohten Fehler leiden. Daher sind Baubewilligungen, die dem Zweck nicht zuwiderlaufen, zulässig.

Bauverfahren, die zum Zeitpunkt der Kundmachung der Bausperre bereits anhängig waren, werden durch die Bausperre nicht berührt.

An der Amtstafel  
angeschlagen am 13.12.2021  
abgenommen am

Der Bürgermeister:

Ing. Wolfgang Benedikt