

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am **08. November 2018** in Kirchberg am Wagram, Marktplatz 5, Sitzungssaal.

Die Einladung erfolgte am 31. Oktober 2018 durch Kurrende.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.30 Uhr

### Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. Wolfgang Benedikt  
Vbgm. Erwin Mantler  
Gf.GR Mag. Markus Ecker  
Gf.GR Franz Aigner  
Gf.GR Mag. (FH) Dieter Fritz  
Gf.GR Karl Groll  
Gf.GR Ing. Herbert Würz

GR Franz Preisinger  
GR Ing. Gerhard Ehn  
GR Josef Renner  
GR Anton Karner  
GR Christine Artner  
GR Werner Eder  
GR Sabine Reiser

GR Johanna Treiber  
GR Norbert Markl  
GR Richard Passecker  
GR Michael Schob  
GR Martin Unbekannt  
GR Markus Hofbauer

### Anwesend waren außerdem:

AL Herbert Eder

Entschuldigt abwesend waren: Gf.GR Christian Dreschkai, GR Maria Schneider,  
GR Nikolai Breitschopf

### Nicht entschuldigt abwesend waren: -

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Wolfgang Benedikt

Die Sitzung war **öffentlich**.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## **1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 6. September 2018**

Jeder Fraktion ist eine Abschrift der Sitzungsprotokolle vom 6. September 2018 zugegangen.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge die Sitzungsprotokolle vom 6. September 2018 genehmigen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **2. Prüfbericht vom 9. Oktober 2018**

Dem Gemeinderat wurde der Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 9. Oktober 2018 zur Kenntnis gebracht.

## **3. Sportpark, Auftragsvergaben**

Vbgm. Erwin Mantler bringt dem Gemeinderat die vorliegenden Angebote für diverse Auftragsvergaben für den Sportpark Kirchberg am Wagram zur Kenntnis.

Antrag von Vbgm. Erwin Mantler, der Gemeinderat möge Aufträge wie folgt vergeben:

Innenverglasung: Firma Schinnerl, Tulln	€	13.176,84 inkl. MwSt.
Rasenmäroboter, Firma Alitec, Neulengbach	€	33.580,00 inkl. MwSt.
Elektrikerarbeiten: Firma Kolar, Kirchberg		
Freiluftverteiler	€	8.968,94 inkl. MwSt.
W-LAN und Bondrucker	€	3.732,19 inkl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

## **4. Gewährung eines Heizkostenzuschusses**

Sozial bedürftigen Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürgern soll ein einmaliger Heizkostenzuschuss für die Heizperiode 2018/2019 auf Basis des Erlasses des Amtes der NÖ Landesregierung vom 23. Oktober 2018 (GZ. F3-A-1715/001-2018) gewährt werden.

Antrag von GGR Karl Groll, der Gemeinderat möge sozial bedürftigen Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürgern einen einmaligen Heizkostenzuschuss für die Heizperiode 2018/2019 in Höhe von € 135,- auf Basis des Erlasses der NÖ Landesregierung (GZ. F3-A-1715/001-2018) gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

## **5. Teilnahme am Leader-Projekt „Privatgartentage - Garten zu Tisch“ 2019 + 2021**

Die erfolgreichen Gartenveranstaltungen „Privatgartentage“ (Tulln – Tullner Donaauraum – Region Wagram) werden ab 2019 im zwei Jahres Rhythmus von der Destination Donau Niederösterreich Tourismus veranstaltet und weiterentwickelt. Die Weiterentwicklung ist Inhalt des LEADER Projekts „Privatgartentage-Garten zu Tisch“ mit dem Ziel Direktvermarkter und Gastronomie einzubinden und mit regionalen Produkten und Kulinarik mehr Wertschöpfung und neue BesucherInnen zu gewinnen. Kosten: max. € 2.500,- für 2019 und max. € 2.500,- für 2021.

Antrag von GGR Franz Aigner, der Gemeinderat möge eine Teilnahme am Leader-Projekt „Privatgartentage – Garten zu Tisch“ 2019 + 2021 mit einer jährliche Kostenbeteiligung in Höhe von max. € 2.500,- für 2019 und max. € 2.500,- für 2021 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

## **6. Anmietung der Wohnung Marktplatz 27 top-Nr. 1**

Notar Dr. Matthias Mlynek hat mit Eingabe vom 18.10.2018 um Anmietung zweier zusätzlicher Räume im Objekt Kirchberg am Wagram, Marktplatz 27, 2. Stock mit einer Fläche von 43,44 m<sup>2</sup> gemäß dem bereits bestehenden Untermietvertrag angesucht. Die erforderlichen baulichen Änderungen würden von Dr. Mlynek durchgeführt werden. Der Mietgegenstand mit einer Fläche von ca. 172 m<sup>2</sup> müsste, bevor eine Untervermietung möglich ist, von der Bundesimmobiliengesellschaft mbH (BIG) angemietet werden. Die Miete inkl. Betriebskosten ist für die zwei Räume mit zirka € 310,- inkl. Ust anzusetzen. Für die Restfläche soll eine Option bis 31. Dezember 2019 erwirkt werden.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, zwei Räume der frei gewordenen Wohnung in Kirchberg am Wagram, Marktplatz 27 top-Nr. 1 im Ausmaß von 43,44 m<sup>2</sup> von der Bundesimmobilien GmbH (BIG) anzumieten und an Herrn Notar Dr. Matthias Mlynek weiter zu vermieten. Für die Restfläche soll von der BIG eine Option bis 31.12.2019 erwirkt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

## **7. Verkauf des Bauplatzes 410/4, KG Unterstockstall**

Frau DI Michaela Würz und Herr DI Patrick Eberhardt mit Eingabe vom 8. Oktober 2018 um Ankauf des Bauplatzes 410/4, KG Unterstockstall angesucht. Das Grundstück hat eine Fläche von 707 m<sup>2</sup>.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, den Bauplatz 410/4, KG Unterstockstall im Ausmaß von 707 m<sup>2</sup> zu folgenden Bedingungen an Frau DI Michaela Würz und Herr DI Patrick Eberhardt, Kremserstraße 89/1/5, 3462 Absdorf zu verkaufen:

- Der Kaufpreis beträgt € 30,- pro m<sup>2</sup>;
- innerhalb von fünf Jahren ab Eigentumseinverleibung ist mit der Errichtung eines Wohnhauses zu beginnen, widrigenfalls das Grundstück an die Marktgemeinde

Kirchberg am Wagram auf deren Verlangen lastenfrei und auf Kosten der Käufer zurückzustellen ist. Das Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht ist grundbücherlich sicherzustellen;

- ein grundbuchsfähiger Kaufvertrag mit genauer Auflistung aller Vertragspunkte ist durch einen Notar oder Rechtsanwalt zu erstellen;
- sämtliche Kosten, die in Zusammenhang mit dem Grundverkauf entstehen, haben zu Lasten des Käufers zu gehen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **8. Verpachtung in der KG Mitterstockstall**

Herr Thomas Wallner, Mitterstockstall 21 hat mit Eingabe vom 10.09.2018 um Verpachtung eines Teiles des Grundstück 125/1, KG Mitterstockstall angesucht. Der angesprochene Grundstücksteil im Ausmaß von zirka 50 m<sup>2</sup> befindet sich, wie auf dem den Antrag angeschlossenen Mappenblatt gelb gekennzeichnet, zwischen den Presshäusern .132 und .151.

Antrag von GGR Mag. Markus Ecker, der Gemeinderat möge beschließen, das gegenständliche Teilstück des Grundstücks 125/1, KG Mitterstockstall im Ausmaß von zirka 50 m<sup>2</sup> zum Pauschalbetrag in Höhe von € 100,- auf die Dauer von 5 Jahren an Herrn Thomas Wallner, Mitterstockstall 21 zu verpachten. Das Pachtverhältnis endet mit Ablauf des 31. Dezember 2022.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **9. Ehrung**

Vbgm. Erwin Mantler berichtet dem Gemeinderat, dass Altbürgermeister Johann Benedikt anlässlich seines 70. Geburtstages durch eine Ehrung der Gemeinde ausgezeichnet werden sollte. Johann Benedikt war 35 Jahre im Gemeinderat tätig und bekleidete das Amt des Bürgermeisters von 1990 – 2015.

Antrag von Vbgm. Erwin Mantler, der Gemeinderat möge beschließen, Herrn Altbürgermeister Johann Benedikt in Würdigung seiner besonderen Verdienste für die Marktgemeinde Kirchberg am Wagram den Ehrenring in Gold zu verleihen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Festgehalten wird, dass Bürgermeister Ing. Wolfgang Benedikt den Vorsitz an Vbgm. Erwin Mantler übergeben hat und bei Behandlung dieses Tagesordnungspunktes weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teilgenommen hat.