

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am **08. Oktober 2020** in Kirchberg am Wagram, Wagramhalle, Auf der Schanz 5.

Die Einladung erfolgte am 30. September 2020 durch Kurrende.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. Wolfgang Benedikt

Vbgm. Erwin Mantler

Gf.GR Mag. Markus Ecker

Gf.GR Franz Aigner

Gf.GR Ing. Gerhard Ehn

Gf.GR Josef Renner

Gf.GR Maria Schneider

Gf.GR Christian Dreschkai

GR Nikolai Breitschopf

GR Ing. Martin Kitzler

GR Norbert Markl

GR Karl Zimmermann

GR Mag. Bettina Sammer

GR Christine Artner

GR Martin Unbekannt

GR Sabine Reiser

GR Franz Preisinger

GR Franz Schenk

GR DI Joachim Brodesser

GR Christoph Ortner

GR Carina Kaserbacher-Würz

GR Alfred Kink

GR Markus Hofbauer

Anwesend waren außerdem:

DI (FH) Alfred Haubner

Entschuldigt abwesend waren: -

Nicht entschuldigt abwesend waren: -

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Wolfgang Benedikt

Die Sitzung war **öffentlich**.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt abwesend sind:

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 14. Juli 2020

Jeder Fraktion sind Abschriften der Sitzungsprotokolle vom 14. Juli 2020 zugegangen.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge die Sitzungsprotokolle vom 14. Juli 2020 genehmigen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Präsentation des Gemeinde Energieberichtes 2019

Der Energiebeauftragte DI Thomas Wolf präsentiert dem Gemeinderat den Gemeinde-Energiebericht für das Jahr 2019.

Dieser umfasst folgende wesentliche Bereiche:

- Überblick über die erfassten Objekte und Anlagen
- Auflistung der Energieverbräuche
- Anonymisierter landesweiter Vergleich (Benchmark) mit anderen Gebäuden
- Zusammenfassung des gesamten Gemeinde-Energieverbrauchs
- Detailauswertung für jedes Gebäude
- Empfehlungen des Energiebeauftragten

Der Bürgermeister dankt dem Energiebeauftragten DI Thomas Wolf für sein ehrenamtliches Engagement, für die Erstellung des Energieberichtes und die regelmäßige Führung der Energiebuchhaltung.

3. Übernahme des Kunstobjektes „Das Spielhaus“

GGR Franz Aigner berichtet über die Fertigstellung des Kunstobjektes „Das Spielhaus“. Im Zuge des Projektes „Öffnungszeit“ (ehemalige Jugendberufshilfe) wurde in Zusammenarbeit mit den Schüler*innen der Mittelschule Kirchberg am Wagram das Kunstobjekt „Das Spielhaus – beispielbarer Gedenkort“ errichtet. Das im Schulpark aufgestellte „Spielhaus“ hat eine Grundfläche von ca. 2 m² und ist mit handgefertigten, bemalten Tonziegeln gedeckt. Zur Eigentumsübertragung des Kunstobjektes an die Gemeinde haben die Künstlerinnen Mag. Birgit Glocker und Mag. Twan Geissberger einen Übergabevertrag vorgelegt. Die Instandhaltung, Pflege und Haftung für das Spielhaus, gehen damit an die Gemeinde über.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, das Kunstobjekt „Das Spielhaus“ in das Eigentum, in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde zu übernehmen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Abwasserbeseitigungsanlage BA 16, Annahme des Förderungsvertrages, Antragsnummer B701764

Die Kommunalkredit Public Consulting GmbH hat einen Förderungsvertrag für den BA 16, KG Kirchberg am Wagram und KG Unterstockstall, Erweiterung der Abwasserentsorgungsanlage Sportzentrum, Antragsnummer: B701764, vorgelegt.

Antrag des Bürgermeisters: der Gemeinderat möge die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages vom 13.07.2020, Antragsnummer B701764, betreffend die Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses für die Abwasserbeseitigungsanlage BA 16, KG Kirchberg am Wagram und KG Unterstockstall, Erweiterung Sportzentrum beschließen und die Aufbringung der Finanzierung wie folgt bestätigen:

Eigenmittel	€ 148.200,00
Bundesmitten	€ 46.800,00
Förderbare Gesamtinvestitionskosten:	€ 195.000,00

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Wasserversorgungsanlage BA 7, Annahme des Förderungsvertrages, Antragsnummer B701175

Die Kommunalkredit Public Consulting GmbH hat einen Förderungsvertrag für den BA 7, KG Kirchberg am Wagram und KG Unterstockstall, Erweiterung der Wasserversorgungsanlage Sportzentrum, Antragsnummer: B701175, vorgelegt.

Antrag des Bürgermeisters: der Gemeinderat möge die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages vom 13.07.2020, Antragsnummer B701175, betreffend die Gewährung eines Investitionszuschusses für die Wasserversorgungsanlage BA 7, KG Kirchberg am Wagram und KG Unterstockstall, Erweiterung Sportzentrum beschließen und die Aufbringung der Finanzierung wie folgt bestätigen:

Eigenmittel	€ 92.400,00
Bundesmitten	€ 12.600,00
Förderbare Gesamtinvestitionskosten:	€ 105.000,00

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Jakob Damian'sche Stiftung, Rechnungsabschluss 2019

Gemäß § 4 der Satzung wird die Jakob Damian'sche Stiftung von der Marktgemeinde Kirchberg am Wagram verwaltet und nach außen vertreten. In der Sitzung vom 14. Juli 2020, TOP 18, wurde der Rechnungsabschluss 2019 der Jakob Damian'schen Stiftung vom Gemeinderat genehmigt und im Anschluss der Stiftungsbehörde übermittelt. Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat das Schreiben der Stiftungsbehörde betreffend der Nachforderung zusätzlicher Informationen zum Rechnungsabschluss 2019, KZ. IVW3-STF-1210101/024-2020 vom 03. August 2020 zur Kenntnis.

7. Verpachtung landwirtschaftlich genutzter Grundstücke, KG Kollersdorf

In der KG Kollersdorf wurden landwirtschaftlich genutzte Grundstücke zur Verpachtung ausgeschrieben. Es liegen mehrere Bewerbungen vor.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge eine Verpachtung wie folgt beschließen:

Acker Grundstück Nr. 777, Teilstück im Ausmaß von 1,2709 ha an Josef und Manuela Renner, 3474 Sachsendorf 28

Acker Grundstück Nr. 795 im Ausmaß von 2,0247 ha an Josef Grill, 3474 Kollersdorf 37

Acker Grundstück Nr. 877, Teilstück im Ausmaß von 0,310 ha an Franz Ploiner, 3474 Sachsendorf 4

Acker Grundstück Nr. 804, Teilstück im Ausmaß von 1,313 ha an Franz Ploiner, 3474 Sachsendorf 4

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Festgehalten wird, dass GGR Josef Renner bei Behandlung dieses Tagesordnungspunktes den Sitzungssaal verlassen und weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teilgenommen haben.

8. Grundverkauf in der KG Oberstockstall

Frau Priska Rosenauer aus Waiding hat ein Ansuchen um Ankauf eines Baugrundstücks in der KG Oberstockstall eingebracht. Die Antragstellerin ersucht um Verkauf des Grundstücks Nr. 1262/4, KG Oberstockstall im Ausmaß von 700 m².

Familie Panholzer hat mit Schreiben vom 25. August 2020 das Kaufinteresse zurückgezogen.

Antrag des Bürgermeisters der Gemeinderat möge beschließen, den Bauplatz 1262/4, KG Oberstockstall im Ausmaß von 700 m² zu folgenden Bedingungen an Frau Priska Rosenauer zu verkaufen:

- Der Kaufpreis beträgt € 63.000,- (= € 90 pro m²);
- innerhalb von fünf Jahren ab Eigentumseinverleibung ist mit der Errichtung eines Wohngebäudes zu beginnen, widrigenfalls das Grundstück an die Marktgemeinde Kirchberg am Wagram auf deren Verlangen lastenfrei und auf Kosten der Käufer zurückzustellen ist. Das Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht ist grundbücherlich sicherzustellen;
- ein grundbuchsfähiger Kaufvertrag mit genauer Auflistung aller Vertragspunkte ist durch einen Notar oder Rechtsanwalt zu erstellen;
- sämtliche Kosten, die in Zusammenhang mit dem Grundverkauf entstehen, haben zu Lasten der Käufer zu gehen (ausgenommen Immobilienertragssteuer).

Beschluss: der Antrag wird angenommen
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Grundverkauf in der KG Unterstockstall

Für das Grundstück Nr. 56/14 (110 m²), KG Unterstockstall liegt ein Kaufsuchen von Herrn Dominik Willmann, Kirchengasse 32, 3465 Unterstockstall vor.

GR Franz Preisinger bringt dem Gemeinderat den Teilungsvorschlag der WOB Ziviltechnikergesellschaft mbH wob-3787-20 zur Kenntnis. Laut vorliegendem Teilungsvorschlag ist eine Teilung des Grundstücks Nr. 56/14 vorgesehen. Demnach wird das neu geschaffene Trennstück Nr. 1 im Ausmaß von 3 m² in das Öffentliche Gut der KG Unterstockstall übernommen, das verbleibende Grundstück Nr. 56/14 im Ausmaß von 107 m² kann verkauft werden.

Antrag des GR Franz Preisinger, der Gemeinderat möge eine Teilung des Grundstücks 56/14, KG Unterstockstall, entsprechend dem vorliegenden Teilungsplan der WOB Ziviltechnikergesellschaft mbH wob-3787-20 beschließen, das mit 1 bezeichnete Trennstück im Ausmaß von 3 m² in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Kirchberg am Wagram, KG Unterstockstall übernehmen und das Grundstück Nr. 56/14 im verbleibenden Ausmaß von 107 m² zum Preis von € 3.210,- (= € 30,-/m²) an Herrn Dominik Willmann, Kirchengasse 32, 3465 Unterstockstall verkaufen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Grundstücksübernahme in das Öffentliche Gut der KG Kirchberg (GZ. wob-3678-20)

Laut Vermessungsurkunde der wob Ziviltechnikergesellschaft mbH, Am Bromberg 8, 3465 Königsbrunn am Wagram, GZ wob-3678-20 soll in der KG Kirchberg am Wagram das Trennstück Nr. 1 im Ausmaß von 18 m² in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Kirchberg am Wagram abgetreten werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die kostenlose und lastenfreie Grundabtretung des Trennstückes Nr. 1 im Ausmaß von 18 m² laut Vermessungsurkunde der wob Ziviltechnikergesellschaft mbH, Am Bromberg 8, 3465 Königsbrunn am Wagram, GZ wob-3678-20 in das Öffentliche Gut der KG Kirchberg am Wagram beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Auftragsvergaben für Baumaßnahmen am Marktplatz 23/2b

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über die erforderlichen Renovierungsarbeiten im Geschäftslokal am Marktplatz 23/2b der Jakob Damian´schen Stiftung, und bringt dem Gemeinderat die vorliegenden Angebote zu den Gewerken Baumeister, Trockenbau, Bodenleger, Sanitär, Maler und Elektroinstallation zur Kenntnis.

Antrag vom Bürgermeister, der Gemeinderat möge für die Renovierungsarbeiten am Marktplatz 23/2b (Jakob Damian´sche Stiftung) folgende Aufträge vergeben:

Baumeister: Fa Kraft Bau GmbH, Kirchberg	€	16.710,17 inkl. MwSt.
Trockenbau: Fa Kirchner GmbH, Borgloh	€	8.212,80 inkl. MwSt.
Bodenleger: Fa Judex, Kirchberg	€	2.999,17 inkl. MwSt.
Sanitär: Fa Eichinger, Kirchberg	€	7.431,44 inkl. MwSt.
Maler: Fa Berndl, Kirchberg	€	3.524,02 inkl. MwSt.
Elektroinstallation: Fa Überraker, Jettsdorf	€	1.200,00 inkl. MwSt.
Gesamtsumme:	€	40.077,60 inkl. MwSt.

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Verlängerung des Mietverhältnisses für die Wohnung Marktplatz 23/3

Herr Gerhard Mayer hat mit Eingabe vom 10.7.2020 um Verlängerung des Mietverhältnisses für die Wohnung Marktplatz 23/3 (Jakob Damian´sche Stiftung) angesucht.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, das bestehende Mietverhältnis für die Wohnung in Kirchberg am Wagram, Marktplatz 23/3 mit Herrn Gerhard Mayer (Basis Mietvertrag vom 28.4./02.05.2003) um weitere fünf Jahre zu verlängern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Verlängerung des Mietverhältnisses für die Wohnung Marktplatz 23/5

Frau Iveta Hofbauerova hat mit Eingabe vom 27.8.2020 um Verlängerung des Mietverhältnisses für die Wohnung Marktplatz 23/5 (Jakob Damian´sche Stiftung) angesucht.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, das bestehende Mietverhältnis für die Wohnung in Kirchberg am Wagram, Marktplatz 23/5 mit Frau

Iveta Hofbauerova (Basis Mietvertrag vom 27.09./1.11.2012) um weitere fünf Jahre zu verlängern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Subventionsansuchen des Vereins „The Grave next Generation“

Der Verein „The Grave next Generation“ hat mit Eingabe vom 17. September 2020 mitgeteilt, dass in Mitterstockstall ein baufälliges Presshaus renoviert und als Vereinslokal adaptiert werden soll. Die durchzuführenden Arbeiten sind im Ansuchen ausführlich beschrieben. Der Verein bezweckt die Förderung der Jugend im Gemeindegebiet.

Antrag von GGR Mag. Markus Ecker, der Gemeinderat möge dem Verein „The Grave next Generation“ mit Sitz in Mitterstockstall eine finanzielle Unterstützung in Höhe von € 4.000,- für die Anschaffung von beweglichen Einrichtungsgegenständen gewähren.

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. Subventionsansuchen des Abschnittsfeuerwehrkommando Kirchberg am Wagram

Das Abschnittsfeuerwehrkommando Kirchberg am Wagram als Dachorganisation für 30 Feuerwehren der Region beabsichtigt die Errichtung von Steganlagen für mehrere Zillen und ein Boot östlich des Sportboothafens Altenwörth. Die Boote waren bisher in der Steganlage des Wassersportclubs Altenwörth stationiert. Der feuerwehreigene Steg soll allen zugehörenden Feuerwehren zur Verfügung stehen. Das Abschnittsfeuerwehrkommando Kirchberg am Wagram ersucht um finanzielle Unterstützung in Höhe von € 0,50 je Hauptwohnsitz.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge dem Abschnittsfeuerwehrkommando Kirchberg am Wagram eine finanzielle Unterstützung in Höhe von € 1.858,- (= € 0,50 je Hauptwohnsitz) für die Errichtung einer feuerwehreigenen Steganlage im Donaualtarm Altenwörth gewähren.

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

16. Bestellung eines Amtsleiters

Gemäß § 42 NÖ Gemeindeordnung 1973 besteht das Gemeindeamt aus dem Bürgermeister als Vorstand, dem leitenden Gemeindebediensteten, den anderen Bediensteten und dem Kassenverwalter. Aufgrund der Pensionierung von Amtsleiter Herbert Eder mit 30. November 2020 ist die Funktion des leitenden Gemeindebediensteten neu zu besetzen. Mit Ansuchen vom 28. September 2020 hat sich der Gemeindebedienstete Alfred Haubner für den Dienstposten als leitender Gemeindebediensteter beworben.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, den Gemeindebediensteten Alfred Haubner als leitenden Gemeindebediensteten mit Wirkung vom 1. Dezember 2020 zu bestellen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

17. Ehrung

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass Herr Herbert Eder anlässlich seiner Pensionierung durch eine Ehrung der Gemeinde ausgezeichnet werden sollte. Herbert Eder war 42 Jahre im Gemeindedienst tätig und leitete den inneren Dienst des Gemeindeamtes als Amtsleiter von 1982 – 2020. Sein Engagement für die Gemeinde zeigte sich auch in der Ausübung vieler ehrenamtlicher Tätigkeiten und Unterstützung von Vereinen.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, Herrn Herbert Eder in Anerkennung und Würdigung seines langjährigen und verdienstvollen Wirkens zum Wohle der Marktgemeinde Kirchberg am Wagram den Ehrenring in Gold zu verleihen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig