

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am **25. September 2019** in Kirchberg am Wagram, Marktplatz 5, Sitzungssaal.

Die Einladung erfolgte am 18. September 2019 durch Kurrende.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.25 Uhr

### Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. Wolfgang Benedikt  
Gf.GR Mag. Markus Ecker  
Gf.GR Mag. (FH) Fritz Dieter  
Gf.GR Franz Aigner  
Gf.GR Josef Renner  
Gf.GR Christian Dreschkai  
Gf.GR Martin Unbekannt

GR Norbert Markl  
GR Anton Karner  
GR Johanna Treiber  
GR Ing. Gerhard Ehn  
GR Christine Artner  
GR Werner Eder  
GR Michael Schob  
GR Sabine Reiser

GR Maria Schneider  
GR Nikolai Breitschopf  
GR Richard Passecker  
GR Franz Preisinger  
GR Ing. Martin Kitzler  
GR Alfred Kink  
GR Markus Hofbauer

### Anwesend waren außerdem:

DI (FH) Alfred Haubner, AL Herbert Eder

Entschuldigt abwesend waren: Vbgm. Erwin Mantler

Nicht entschuldigt abwesend waren: -

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Wolfgang Benedikt

Die Sitzung war **öffentlich**.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt abwesend ist Vbgm. Erwin Mantler.

Der Bürgermeister ersucht um eine Gedenkminute für den am 24. Juli 2019 verstorbenen geschäftsführenden Gemeinderat Karl Groll.

Vor Beginn der Sitzung wurde von Bürgermeister Ing. Wolfgang Benedikt Dringlichkeitsanträge wie folgt eingebracht:

- KG Kollersdorf, Teilungsvorschlag WOB GZ. 3537/19, Auflassung der Trennstücke 2 und 3 im Gesamtausmaß von 1.415 m<sup>2</sup> aus dem Öffentlichen Gut und Verkauf an die Wopfinger Transportbeton GesmbH.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass diese Angelegenheit nach dem Tagesordnungspunkt 20 als Tagesordnungspunkt 21 inhaltlich behandelt wird. Die nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte werden entsprechend rückgereiht.

Der Bürgermeister setzt Punkt 18 von der Tagesordnung ab.

### **1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 27. Juni 2019**

Jeder Fraktion ist eine Abschrift der Sitzungsprotokolle vom 27. Juni 2019 zugegangen.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge die Sitzungsprotokolle vom 27. Juni 2019 genehmigen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: 21 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (GR Michael Schob)

### **2. Prüfbericht vom 23. Juli 2019**

Dem Gemeinderat wird der Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 23. Juli 2019 zur Kenntnis gebracht.

### **3. Prüfbericht NÖ Landesregierung vom 9.7.2019, GZ. IVW3-A-3211401/007-2019**

Dem Gemeinderat wird der Prüfbericht der NÖ Landesregierung vom 9.7.2019, GZ. IVW3-A-3211401/007-2019 vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

#### **4. Ergänzungswahl des Gemeindevorstandes**

GR Josef Renner wird zum Mitglied des Gemeindevorstandes gewählt. Die Niederschrift über die Ergänzungswahl liegt diesem Protokoll bei.

#### **5. Ergänzungswahl in den Ausschuss für Kultur, Tourismus, Soziales und Umwelt**

GGR Josef Renner wird zum Mitglied des Ausschusses für Kultur, Tourismus, Soziales und Umwelt gewählt. Die Niederschrift über die Ergänzungswahl liegt diesem Protokoll bei.

#### **6. Bestellung eines Ortsvorstehers für die KG Oberstockstall**

Laut Vorschlag des Bürgermeisters soll für den Ortsteil Oberstockstall (= KG Oberstockstall, ausgenommen der nördlich der Kirchenfeldgasse gelegene Teil) ein Ortsvorsteher bestellt werden. Der Bürgermeister beantragt eine Bestellung des Herrn GR Ing. Martin Kitzler zum Ortsvorsteher für den Ortsteil Oberstockstall.

Beschluss: der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **7. Bestellung eines Umweltgemeinderates**

Für die Bestellung zum Umweltgemeinderat schlägt der Bürgermeister GGR Josef Renner vor.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, GGR Josef Renner zum Umweltgemeinderat zu bestellen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: 20 Stimmen dafür, 2 Stimmenthaltungen (GGR Christian Dreschkai, GR Christine Artner)

#### **8. Entsendung eines Vertreters in den Krampugraben Wasserverband**

Als Vertreter in den Krampugraben Wasserverband schlägt der Bürgermeister GR Ing. Martin Kitzler vor.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, GR Ing. Martin Kitzler als Vertreter in den Krampugraben Wasserverband zu entsenden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **9. Entsendung eines Vertreters in den Musikschulverband Region Wagram**

Als Vertreter in den Musikschulverband Region Wagram schlägt der Bürgermeister Vbgm. Erwin Mantler vor.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, Vbgm. Erwin Mantler als Vertreter in den Musikschulverband Region Wagram zu entsenden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **10. Entsendung eines Vertreters in den Verein Tourismus & Regionalentwicklung Region Wagram**

Als Vertreter in den Vorstand des Vereines Tourismus & Regionalentwicklung Region Wagram schlägt der Bürgermeister GR Maria Schneider vor.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, GR Maria Schneider in den Vorstand des Vereines Tourismus & Regionalentwicklung Region Wagram zu entsenden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **11. Kommunalkredit Austria AG, Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Die Kommunalkredit Austria AG („Kommunalkredit“) hat mit Schreiben vom Juni 2019 mitgeteilt, dass zu Finanzierung Nr. 103356 bisher keine Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) zwischen Kommunalkredit und der Marktgemeinde Kirchberg am Wagram vereinbart worden sind. AGB sind im Geschäftsverkehr zur Regelung von allgemeinen Rechten und Pflichten zwischen Vertragspartnern üblich. Diese ergänzen den bestehenden Darlehens- oder Kreditvertrag. Im Anhang 4 ist eine Aufnahme der Forderungen aus gegenständlichen Kreditvertrag in den Deckungsstock der Bankschuldverschreibungen ausgeführt.

GGR Mag. Markus erläutert die vorliegenden Unterlagen und stellt den Antrag, der Gemeinderat möge eine Kenntnisnahme der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Kommunalkredit Austria AG, Türkenstraße 9, 1090 Wien in der Fassung vom Februar 2019 beschließen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **12. Vermietung eines Kellerabteils im Objekt Kirchberg, Marktplatz 27**

Es liegt ein Ansuchen von Herrn Peter Durst, Orthopädieschuhmachermeister, Kirchberg, Marktplatz 23/2b vom 22. Juli 2019 um Anmietung des Kellerabteils im Objekt Kirchberg am Wagram, Marktplatz 27 vor. Der Keller hat ein Ausmaß von 85,75 m<sup>2</sup> und diente zuletzt als Proberaum für den Musikverein Kirchberg am Wagram.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, das gegenständliche Kellerabteil im Objekt Kirchberg am Wagram, Marktplatz 27 an Herrn Peter Durst, Orthopädieschuhmachermeister, Kirchberg, Marktplatz 23/2b auf unbestimmte Zeit zum Pauschalpreis von € 100,- + 20 % MwSt. inkl. Betriebskosten zu vermieten.

Beschluss: der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **13. Verlängerung des Pachtverhältnisses für das Grundstück 127, KG Winkl**

Die Firma Martin Grill e. u. Fassaden aus Winkl 55 hat mit Eingabe vom 1. Juli 2019 um Verlängerung des bestehenden Pachtvertrages vom 9.11.2009 betreffend das Grundstück 127, KG Winkl um fünf Jahre angesucht.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, dass bestehende Pachtverhältnis betreffend das Grundstück 127, KG Winkl mit der Firma Martin Grill Fassaden aus Winkl 55 bis 31. Dezember 2024 mit einem jährlichen Pachtzins in Höhe von € 150,-- zu verlängern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **14. Verlängerung des Mietverhältnisses für die Wohnung Marktplatz 22/2/5**

Herr Helga Haimböck hat mit Eingabe vom 2.9.2019 um Verlängerung des Mietverhältnisses für die Wohnung Marktplatz 22/2/5 angesucht.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, das bestehende Mietverhältnis für die Wohnung in Kirchberg am Wagram, Marktplatz 22/2/5 mit Frau Helga Haimböck (Basis Mietvertrag vom 9.7./30.7.2004) auf unbestimmte Zeit zu verlängern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **15. Verlängerung des Mietverhältnisses für die Wohnung Altenwörth, Hauptstraße 4/2**

Das Mietverhältnis für die Wohnung Altenwörth, Hauptstraße 4/2 endet am 30. November 2019. Um Verlängerung wurde ersucht.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, das Mietverhältnis für die Wohnung Altenwörth, Hauptstraße 4/2 mit Frau Bianca Steiner und Herrn Stefan Langer auf Basis des bestehenden Mietvertrages bis 30. November 2024 zu verlängern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **16. Verkauf der Wegparzelle 411/2, KG Mallon**

Frau Doris Kampner und Herr Alexander Hundseher ersuchen um Ankauf des Grundstücks Nr. 411/2, Weg, Öffentliches Gut der KG Mallon im Ausmaß von 153 m<sup>2</sup>.

Der Bürgermeister beantragt, der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

- Entlassung des Grundstücks Nr. 411/2, Weg, im Ausmaß von 153 m<sup>2</sup> aus dem Öffentlichen Gut der Marktgemeinde Kirchberg am Wagram, KG Mallon
- Verkauf des Grundstückes Nr. 411/2, Weg, Öffentliches Gut der KG Mallon im Ausmaß von 153 m<sup>2</sup> zum Preis von € 4.590,00 (= € 30,-/m<sup>2</sup>) an Frau Doris Kampner und Herrn Alexander Hundseher, Mallon 28; die in diesem Zusammenhang anfallenden Kosten sind von den Käufern zu tragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **17. Grundverkauf in der KG Kollersdorf**

Die Ehegatten Josef und Manuela Renner ersuchen um Ankauf eines Teiles des Grundstücks Nr. 1, KG Kollersdorf entsprechend dem vorliegenden Teilungsvorschlag der WOB Ziviltechnikergesellschaft mbH GZ. Anbot\_55\_TV2. Der Bürgermeister führt aus, dass sich nach genauer Erhebung der Lage des in das Grundstück Nr. 1 einmündenden Regenwasserkanals eine Änderung (Reduktion) der ausgewiesenen Fläche im Ausmaß von 122 m<sup>2</sup> (= Trennstück 9) ergeben könnte.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

- Verkauf des laut Teilungsvorschlag der WOB Ziviltechnikergesellschaft mbH, GZ. Anbot\_55\_TV2 mit 8 bezeichneten Trennstücks (= 40 m<sup>2</sup>) und des mit 9 bezeichneten Trennstücks (= 122 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 162 m<sup>2</sup> zum Preis von € 4.860,- (= € 30,-/m<sup>2</sup>) an Josef und Manuela Renner, 3474 Sachsendorf 28; dies jedoch nur unter der Voraussetzung, dass die Erhebung der genauen Lage des Regenwasserkanals keine Flächenreduktion des Trennstücks Nr. 9 erfordert; zutreffendenfalls ist die Fläche des Trennstücks Nr. 9 zu reduzieren;
- Übernahme des Trennstücks Nr. 12 im Ausmaß von 2 m<sup>2</sup> in das Öffentliche Gut der KG Kollersdorf;
- Kostenlose Übernahme des Trennstücks Nr. 13 (aus dem Bestand von Josef und Manuela Renner) im Ausmaß von 5 m<sup>2</sup> in das Öffentliche Gut der KG Kollersdorf;
- Übernahme der in diesem Zusammenhang anfallenden Kosten durch die Käufer.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Festgehalten wird, dass GGR Josef Renner bei Behandlung dieses Tagesordnungspunktes den Sitzungssaal verlassen und weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teilgenommen hat.

## **18. Verpachtung eines landwirtschaftlich genutzten Grundstücks, KG Kollersdorf**

Von der Tagesordnung abgesetzt.

## **19. Gewährung eines Kostenzuschusses an den Tennisverein Altenwörth für die Sanierung der Plätze und Errichtung einer Flutlichtanlage**

GR Nikolai Breitschopf berichtet über Ersuchen des Bürgermeisters über erforderliche Sanierungsarbeiten der Tennisplätze auf der Anlage in Altenwörth. Die Schäden sind vor allem auf Starkregenereignisse zurückzuführen. Als weitere Sanierungsmaßnahme ist die Erneuerung der Flutlichtanlage vorgesehen.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund € 61.000,- inkl. 20 % MwSt. Abzüglich der Eigenleistungen durch den UTC Altenwörth und der Fördermittel würde für die Marktgemeinde Kirchberg am Wagram ein Kostenanteil von rund € 35.000,- verbleiben.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, dem UTC Altenwörth einen Kostenzuschuss in Höhe von maximal € 35.000,- für die Sanierung der Tennisplätze und die Erneuerung der Flutlichtanlage gewähren; die Höhe des Zuschusses richtet sich nach den tatsächlichen Kosten und ist mit maximal € 35.000,- gedeckelt.

Bedeckungsvorschlag dieser außerplanmäßigen Ausgabe: Istüberschuss aus dem Vorjahr.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **20. Auftragsvergaben für den Turnsaal und das Musikheim**

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass über das Projekt „Neubau Turnsaal und Musikheim“ Konsulentenleistungen zu vergeben sind.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge Aufträge wie folgt vergeben:

### Statik

Kraftfluss Bauengineering KG, Untere Marktstr.1,  
3492 Etsdorf am Kamp € 24.120,00 inkl. MwSt.

### Bauphysik

IBO – Österreichisches Institut für Bauen und  
Ökologie GmbH, Alserbachstraße 5/8, 1090 Wien € 22.836,00 inkl. MwSt.

### Haustechnik

Techn. Büro Schroll GmbH., Bergstraße 7,  
3562 Schönberg am Kamp  
Hofbauer GmbH., Baumgartner Straße 1/2/4,  
3512 Mauern € 28.800,00 inkl. MwSt.

### Brandschutz

FSE Ruhrhofer & Schweitzer GmbH, Bahnhof-  
straße 1, 3125 Statzendorf € 1.980,00 inkl. MwSt.

### Schad- und Störstofferkundung

WSB Labor GmbH., Steiner Landstraße 27a,  
3500 Krems an der Donau

€ 1.597,00 inkl. MwSt.

Bedeckungsvorschlag dieser außerplanmäßigen Ausgaben: Istüberschuss aus dem Vorjahr.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**21.KG Kollerdorf, Teilungsvorschlag WOB GZ. 3537/19, Auflassung der Trennstücke 2 und 3 im Gesamtausmaß von 1.415 m<sup>2</sup> aus dem Öffentlichen Gut und Verkauf an die Wopfinger Transportbeton GesmbH.**

Der Bürgermeister führt aus, dass in der Sitzung des Gemeinderates am 17.12.2019, TGP 6 der Beschluss gefasst worden ist, ein Teilstück des Weges 485 aus dem Öffentlichen Gut auszuscheiden und an die Firma Wopfinger zu verkaufen. Der Weg führt zwischen dem östlichen und westlichen Teil des Schotterabbaugebietes der Firma Wopfinger.

Nunmehr liegt ein Teilungsvorschlag der WOB Ziviltechnikergesellschaft mbH zu GZ. wob-3537/19 vor. Der Bürgermeister bringt diesen Teilungsvorschlag dem Gemeinderat zur Kenntnis.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

- Genehmigung des Teilungsvorschlages der WOB Ziviltechnikergesellschaft mbH aus Königsbrunn am Wagram, GZ. wob-3537/19
- Entlassung des Trennstücks Nr. 2 (Trennstück des Grundstücks Nr. 485 mit 1.407 m<sup>2</sup>, Öffentliches Gut) und des Trennstücks Nr. 3 (Trennstück des Grundstücks Nr. 477 mit 8 m<sup>2</sup>, Öffentliches Gut) aus dem Öffentlichen Gut der Marktgemeinde Kirchberg am Wagram, KG Kollersdorf
- Verkauf des Trennstücks Nr. 2 (Trennstück des Grundstücks Nr. 485 mit 1.407 m<sup>2</sup>) und des Trennstücks Nr. 3 (Trennstück des Grundstücks Nr. 477 mit 8 m<sup>2</sup>) an die Wopfinger Transportbeton GesmbH, Brückenstraße 3, 2522 Oberwaltersdorf zum Preis von € 450.000,- (Euro vierhundertundfünfzigtausend); der Kaufpreis ist in drei gleichen Raten an die Marktgemeinde Kirchberg am Wagram wie folgt zu zahlen:
  - € 150.000,- fällig am 30.11.2019 (zahlbar vor Vertragsunterfertigung)
  - € 150.000,- fällig am 30.06.2020 (zahlbar nach Eintragung des Eigentumsrechts für die Käuferin, frühestens am 30.6.2020)
  - € 150.000,- fällig am 30.06.2022 (zahlbar nach Eintragung des Eigentumsrechts für die Käuferin, frühestens am 30.6.2022)
- Besicherung der zweiten und dritten Kaufpreiskrate durch Bankgarantien
- Übernahme der mit der grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten (ausgenommen allfällige Ertragssteuern) durch die Käuferin.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig