

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am **17. Dezember 2018** in Kirchberg am Wagram, Marktplatz 5, Sitzungssaal.

Die Einladung erfolgte am 06. Dezember 2018 durch Kurrende.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.35 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. Wolfgang Benedikt
Vbgm. Erwin Mantler
Gf.GR Mag. Markus Ecker
Gf.GR Franz Aigner
Gf.GR Mag. (FH) Dieter Fritz
Gf.GR Karl Groll
Gf.GR Ing. Herbert Würz
Gf.GR Christian Dreschkai

GR Franz Preisinger
GR Ing. Gerhard Ehn
GR Maria Schneider
GR Anton Karner
GR Christine Artner
GR Werner Eder
GR Sabine Reiser

GR Johanna Treiber
GR Norbert Markl
GR Richard Passecker
GR Nikolai Breitschopf
GR Michael Schob
GR Martin Unbekannt
GR Markus Hofbauer

Anwesend waren außerdem:

AL Herbert Eder, DI (FH) Alfred Haubner, Jutta Angerer

Entschuldigt abwesend waren: GR Josef Renner

Nicht entschuldigt abwesend waren: -

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Wolfgang Benedikt

Die Sitzung war **öffentlich**.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt abwesend ist GR Josef Renner.

Dringlichkeitsantrag der FPÖ Gemeinderatsfraktion:

Erlassung von Wohnungsvergaberichtlinien

Beschluss: der Antrag wird angenommen (TGP 14), ursprünglicher TGP 14 wird rückgereiht

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 8. November 2018

Jeder Fraktion ist eine Abschrift des Sitzungsprotokolls vom 8. November 2018 zugegangen.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge die Sitzungsprotokolle vom 8. November 2018 genehmigen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Voranschlag 2019

GGR Mag. Markus Ecker erläutert diesen Tagesordnungspunkt.

Öffentliche Auflage (ortsübliche Kundmachung an der Anschlagtafel) des Voranschlages 2019 am Gemeindeamt: 29.11.2018 bis 13.12.2018. Erinnerungen wurden keine eingebracht. Der Voranschlag wurde auch im Finanz- und Wirtschaftsausschuss behandelt.

Der vorliegende Voranschlagsentwurf für das Jahr 2019 sieht vor im

1. Ordentlichen Haushalt an Einnahmen und Ausgaben	€	7.219.000,00
2. Außerordentlichen Haushalt an Einnahmen und Ausgaben	€	3.026.800,00
ergibt einen Gesamtvoranschlag für 2019	€	10.245.800,00

Antrag von GGR Mag. Markus Ecker: der Gemeinderat möge den Voranschlag für das Jahr 2019 einschließlich des Dienstpostenplanes und des mittelfristigen Finanzplanes beschließen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: 20 Stimmen dafür, 2 Stimmen dagegen (FPÖ)

3. Verpachtungen

Herr Adolf Schober, Mitterstockstall 4a, hat mit Eingabe vom 31.10.2018 das Pachtverhältnis für eine Gartenfläche in Oberstockstall, Grundstück Nummer 899/14 per 30.11.2018 gekündigt.

Herr Erwin Pucher jun. hat sich mit Eingabe vom 31.10.2018 um Verpachtung der von Herrn Schober zurückgelassenen Grundstücksteile beworben.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, 2 Teilflächen des Grundstücks 899/14, KG Oberstockstall (laut vorliegender Skizze) an Herrn Erwin Pucher jun., Alchemistenstraße 14, 3470 Oberstockstall auf die Dauer von 5 Jahren zum Pauschalbetrag in Höhe von € 100,- zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Frau Bertha Neuwirth, Hamerlingg. 5/20, 1140 Wien hat mit Eingabe vom 19.11.2018 das Pachtverhältnis für ein Teilstück des Grundstücks 898/5, KG Oberstockstall mit Ablauf des 31.12.2018 gekündigt hat. Auf gegenständlichem Grundstücksteil steht ein Holzschuppen.

Frau Brigitte Graf und Herr Walter Wabro haben sich mit Eingabe vom 20.11.2018 um Verpachtung des von Frau Neuwirth zurückgelassenen Grundstücksteils beworben.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, ein Teilstück des Grundstücks 898/5, KG Oberstockstall (laut vorliegender Skizze) an Frau Brigitte Graf und Herrn Walter Wabro, Schlossbergstraße 33, 3470 Oberstockstall auf die Dauer von 5 Jahren zum Pauschalbetrag in Höhe von € 100,- zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Ehegatten Inge und Martin Fiegl haben mit Eingabe vom 31.10.2018 um Verlängerung des Pachtverhältnisses für das Grundstück 59/1 (570 m²), KG Kirchberg am Wagram um weitere 10 Jahre ersucht.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, das Grundstück 59/1, KG Kirchberg am Wagram an Inge und Martin Fiegl, Kremserstraße 9, 3470 Kirchberg am Wagram auf die Dauer von 10 Jahren mit einer jährlichen Pacht in Höhe von € 70,- zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Herr Richard Waller hat mit Eingabe vom 31.10.2018 um Verpachtung eines Gartens auf Grundstück Nummer 68, KG Gigging im Ausmaß von ca. 6 m x 22 m angesucht.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, ein Teilstück des Grundstücks Nummer 68, KG Gigging, im Ausmaß von ca. 6 m x 22 m (laut vorliegender Skizze) an Herrn Richard Waller, Giggingerstraße 16, 3474 Altenwörth auf die Dauer von 5 Jahren zum Pauschalbetrag in Höhe von € 100,- zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Anmietung der Wohnung Marktplatz 27, 2. Stock topNr. 1

Notar Dr. Matthias Mlynek hat mit Eingabe vom 18.10.2018 um Anmietung zweier zusätzlicher Räume im Objekt Kirchberg am Wagram, Marktplatz 27, 2. Stock mit einer Fläche von 43,44 m² gemäß dem bereits bestehenden Untermietvertrag angesucht. Die erforderlichen baulichen Änderungen würden von Dr. Mlynek durchgeführt werden. Laut Gemeinderatsbeschluss vom 8.11.2018, TGP 6, sollten zwei Räume der frei gewordenen Wohnung in Kirchberg am Wagram, Marktplatz 27 top-Nr. 1 im Ausmaß von 43,44 m² von der Bundesimmobilien GmbH (BIG) angemietet und an Herrn Notar

Dr. Matthias Mlynek weiter vermietet werden; für die Restfläche sollte von der BIG eine Option bis 31.12.2019 erwirkt werden.

Im Zuge der Beschlussumsetzung wurde von der (BIG) mitgeteilt, dass nur die Anmietung der gesamten Wohnung (172,15 m²) möglich ist.

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die mit Herrn Notar Dr. Mlynek geführten Gespräche.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, die Wohnung top-Nr. 1 im Ausmaß von 172,15 m² im 2. OG auf Basis des bestehenden Mietvertrages anzumieten und davon 43,44 m² an Herrn Notar Dr. Matthias Mlynek auf Basis des bestehenden Mietvertrages unter zu vermieten. Für die Restfläche (ohne tatsächliche Nutzung) leistet Dr. Mlynek Kostenersatz an die Marktgemeinde Kirchberg am Wagram auf Basis des bestehenden Mietvertrages zwischen BIG und Marktgemeinde Kirchberg am Wagram.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

5. Vermietung der Wohnung Kremserstraße 46/1/2

Der Untermieter der Wohnung Kirchberg am Wagram, Kremserstraße 46/1/2, ist verstorben.

Innerhalb der Bewerbungsfrist der laut öffentlicher Kundmachung vom 18.10.2018 ausgeschriebenen Neuvermietung gegenständlicher Wohnung sind zwei Ansuchen eingelangt. Ansuchen liegen von Herrn Emmerich Holzschuh aus Unterstockstall und von den Ehegatten Josef und Renate Mörtenhumer aus Kirchberg am Wagram vor. Das Ansuchen der Ehegatten Josef und Renate Mörtenhumer wurde zurückgezogen.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, die Wohnung in Kirchberg am Wagram, Kremserstraße 46/1/2 an Herrn Emmerich Holzschuh, Kirchengasse 4/2, 3465 Unterstockstall auf Basis des bisher bestehenden Mietvertrages ab 1.März 2019 zu vermieten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Vereinbarung mit der Wopfinger Transportbeton GesmbH

Ein Teilstück des Grundstücks 485 (Weg), EZ. 278, KG Kollersdorf, soll an die Firma Wopfinger Transportbeton GesmbH verkauft werden. Dieses Teilstück des Weges führt zwischen dem östlichen und dem westlichen Teil des Schotterabbaugbietes der Firma Wopfinger GesmbH.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, einen Teil des Weggrundstücks Nr. 485 (ca. 1.720 m²), EZ 278, KG Kollersdorf mit einer Länge von rund 344 m zwischen der S 5 und der Abzweigung zu Weggrundstück 477, KG Kollersdorf aus dem Öffentlichen Gut der KG Kollersdorf auszuscheiden und an die

Wopfinger Transportbeton GesmbH, Brückenstraße 3, 2522 Oberwaltersdorf, zu verkaufen; der Kaufpreis in Höhe von € 450.000,- ist in drei gleichen Raten an die Marktgemeinde Kirchberg am Wagram wie folgt zu zahlen:

€ 150.000,- fällig am 30.6.2019

€ 150.000,- fällig am 30.6.2020

€ 150.000,- fällig am 30.6.2022

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Verkauf der Liegenschaft Mallon 16

Die Ehegatten Günther und Birgit Brunhofer, Mallon 17, haben mit Eingabe vom 26.11.2018 ein Angebot für den Ankauf der Liegenschaft Mallon 16, bestehend aus den Grundstücken .17 (BA, 714 m²) und 51/2 (BA, Glf, 234 m²) gelegt. Die genannten Grundstücke grenzen an die Liegenschaft der Antragsteller unmittelbar an, der Baubestand ist baufällig.

Um zukünftig die Sicht im Kreuzungsbereich zu verbessern, soll, wie auf vorliegendem Teilungsvorschlag ersichtlich, das mit 1 bezeichnete Trennstück im Ausmaß von 8 m² vom Grundstück .17 abgetrennt und in das Öffentliche Gut der KG Mallon übernommen werden.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge folgende Beschlüsse fassen:

- Abtrennung des laut Teilungsvorschlag der WOB Ziviltechnikergesellschaft mbH vom 17.12.2018, GZ. wob-3391/18_TV01 mit 1 bezeichneten Trennstücks (8 m²) vom Grundstück .17 und Übernahme dieses Trennstücks in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Kirchberg am Wagram, KG Mallon;
- Verkauf der Liegenschaft Mallon Nr. 16, bestehend aus den Grundstücken .17 und 51/2 an die Ehegatten Günther und Birgit Brunhofer, Mallon 17 zum Preis von € 25.500,-; Bauzwang besteht nicht, ein Vorkaufs- und Wiederkaufsrecht ist grundbücherlich sicherzustellen; ein grundbuchsfähiger Kaufvertrag mit genauer Auflistung aller Vertragspunkte ist durch einen Notar oder Rechtsanwalt zu erstellen; sämtliche Kosten haben zu Lasten der Käufer zu gehen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Gewährung von Förderungen an die Freiwilligen Feuerwehren

Für die Freiwilligen Feuerwehren sollen für das Jahr 2018 finanzielle Mittel bereitgestellt werden.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge Subventionen an die Freiwilligen Feuerwehren wie folgt gewähren:

Feuerwehr	Treibstoffvergütung		Fahrzeug- erhaltung €	Jugend- förderung €	Beklei- dung €	Trupp- mann €	Gesamt €
	KLF, Boot a € 500,-	TLF a € 1.000,-	RLF 2000 Auto etc				
Kirchberg am Wagram + Feuerwache Mallon	4	2.000,00	10.000,00		1.000,00	3.500,00	16.500,00
Altenwörth-Gigging	3	1.000,00	1.000,00	1.500,00			3.500,00
Engelmannsbrunn	1	500,00					500,00
Kollersdorf- Sachsendorf	2	1.000,00					1.000,00
Mitterstockstall	1	500,00			500,00		1.000,00
Neustift im Felde	1	500,00	1.000,00			500,00	2.000,00
Oberstockstall	1	500,00					500,00
Unterstockstall	1	500,00			221,50	1.000,00	1.721,50
Winkl	1	500,00					500,00
Gesamt		7.000,00	2.000,00	10.000,00	1.500,00	1.721,50	27.221,50

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Gewährung von Förderungen an die Ortsverschönerungen

Für die Ortsverschönerungen sollen für das Jahr 2018 finanzielle Mittel bereitgestellt werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, Subventionen für die Ortsverschönerungen unter der Bedingung, dass ein Tätigkeitsbericht und der von den Kassenprüfern unterfertigte letzte Kassenbericht vorgelegt werden, wie folgt zu gewähren:

Heimat- und Fremdenverkehrsverein Altenwörth - Gigging	€ 1.000,-
Ortsverschönerung Dörf	€ 1.000,-
Dorferneuerungsverein Engelmannsbrunn	€ 1.000,-
Dorferneuerungsverein Kollersdorf - Sachsendorf	€ 2.000,-
Ortsverschönerung Mallon	€ 1.000,-
Ortsverschönerung Mitterstockstall	€ 1.000,-
Dorferneuerungs- und Verschönerungsverein Neustift	€ 1.000,-
Verschönerungsverein Oberstockstall	€ 1.000,-
Verschönerungsverein Winkl	€ 1.000,-

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Verpachtung des Betriebsgrundstücks 643/4, KG Neustift im Felde

Herr Christian Holzschuh, Firma Geschenksartikel Holzschuh, ersucht um Verpachtung des Betriebsgrundstücks 643/4, KG Neustift im Felde im Ausmaß von 2.500 m².

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Entwurf eines Pachtvertrages zur Kenntnis. Vorgesehen ist eine Verpachtung auf 3 Jahre, das Pachtverhältnis endet am 31.12.2021. Der Pachtzins beträgt jährlich € 5.000,- und wird bei einem allfälligen Ankauf des Grundstücks in Abzug gebracht.

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertragsentwurf genehmigen und das Grundstück 643/4, KG Neustift im Felde an Herrn Christian Holzschuh, Firma Geschenkartikel Holzschuh verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Verkauf des Betriebsgrundstücks 634/3, KG Neustift im Felde

Herr Karl Kraft hat mit Schreiben vom 7.12.2018 um Ankauf des Grundstücks 634/3, KG Neustift im Felde angesucht. Das Grundstück liegt im Bauland-Betriebsgebiet südlich der Bahn und hat ein Ausmaß von 2.310 m².

Antrag des Bürgermeisters, der Gemeinderat möge beschließen, das Grundstück Nr. 643, KG Neustift im Felde entsprechend dem vorliegenden Teilungsvorschlag der WOB Ziviltechnikergesellschaft mbH vom 3.12.2018, GZ. wob-3377/18_TV2 zu teilen, die ausgewiesenen Trennstücke in das Öffentliche Gut der KG Neustift im Felde zu übernehmen und das neu geschaffene Grundstück 634/3, KG Neustift im Felde im Ausmaß von 2.310 m² zu folgenden Bedingungen an Herrn Karl Kraft, 3470 Ottenthal 115 zu verkaufen:

- Der Kaufpreis beträgt € 25,- pro m²;
- innerhalb von fünf Jahren ab Eigentumseinverleibung ist mit der Errichtung eines Betriebsgebäudes zu beginnen, widrigenfalls ist das Grundstück an die Marktgemeinde Kirchberg am Wagram auf deren Verlangen lastenfrei und auf Kosten der Käuferin zurückzustellen. Das Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht ist grundbücherlich sicherzustellen;
- ein grundbuchsfähiger Kaufvertrag mit genauer Auflistung aller Vertragspunkte ist durch einen Notar oder Rechtsanwalt zu erstellen;
- sämtliche Kosten, die in Zusammenhang mit dem Grundverkauf entstehen, haben zu Lasten des Käufers zu gehen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Erlassung einer Tarifordnung für das Freibad

Vbgm. Erwin Mantler berichtet dem Gemeinderat, dass der Ausschuss für Sport-, Jugend und Freizeitgestaltung einen Vorschlag für eine neue Tarifordnung erarbeitet hat und bringt diesen dem Gemeinderat zur Kenntnis.

Antrag von Vbgm. Erwin Mantler, der Gemeinderat möge für das Freibad in Kirchberg am Wagram eine Tarifordnung wie folgt erlassen:

Erwachsene	€ 3,00
Abendkarte Erwachsene (ab 16.30 Uhr)	€ 2,00
Kinder	€ 2,00
Saisonkarte Kinder	€ 20,00
Saisonkarte Erwachsene	€ 40,00
Familienkarte	€ 50,00
Besucherkarte	€ 2,00
Kabine	€ 3,00
Leihgebühr für Sonnenliege	€ 2,00
Familienpassinhaber	€ 4,00
Kabine Saisongebühr	€ 20,00

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Errichtung eines Geländers in Unterstockstall

GR Franz Preisinger berichtet, dass im Ortsgebiet von Unterstockstall (nördlich der Bushaltestelle) ein Geländer mit einer Länge von ca. 44 m als Absturzsicherung zum Ortsbach errichtet werden soll. Es liegen Angebote der Firmen Heider GmbH und MH Metall vor.

Antrag von GR Franz Preisinger, der Gemeinderat möge beschließen, die Firma MH Metall, Am Berg 5, 3470 Engelmansbrunn mit der Errichtung eines Geländers in Unterstockstall entlang des Ortsbaches zu beauftragen. Kosten: € 12.000,- inkl. 20 % MwSt. Zirka ein Drittel der Kosten trägt der Dorferneuerungsverein Unterstockstall.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Wohnungsvergaberichtlinien

Für die zukünftige Vergabe von Gemeindewohnungen sollen Richtlinien festgelegt werden. Die Angelegenheit wird zur weiteren Behandlung dem Ausschuss für Soziales zugewiesen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
 Abstimmungsergebnis: einstimmig